



РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Петроградский районный суд Санкт-Петербурга  
В составе председательствующего судьи Никитиной Н.А.,  
При секретаре Исляевой А.К.,  
С участием истца Капитонова С.В.,  
представителя истца Саенко М.В.,  
представителя ответчика Любимовой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Капитонова Сергея Викторовича к Куликович Ирине Николаевне о разделе  
совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику, указав, что стороны состояли в браке с 30.10.2010 по 14.04.2015. В период брака было приобретено имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. 14-14 и нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37 лит А, пом. 6-Н. На основании изложенного истец просит признать за ним право собственности на ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. 14-14; ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37-А пом. 6-Н.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд пришел к следующему.

Как следует из представленных документов, стороны состояли в браке с 30.10.2010 по 14.04.2015 (л.д.9-10).

03.03.2011 Куликович И.Н. приобрела по договору купли-продажи квартиру по адресу: Санкт-Петербур, Каменноостровский пр. дом 14 квартира 14 по цене 6750000 рублей (л.д.91-92).

05.02.2013 Куликович И.Н. приобрела нежилое помещение по адресу Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37 лит А, пом. 6Н по цене 2250000 рублей (л.д.94-95).

В силу ч.1 ст. 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с ч.1 ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно разъяснениям, содержащимся в абзаце четвертом части 4 пункта 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации



от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

Возражая по иску, ответчик ссылается на то, что спорное имущество приобретено на ее личные денежные средства.

Из представленных документов, договоров купли-продажи, выписок по счетам ответчика, представленным банком ВТБ 24 следует, что ответчик на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию являлась собственницей квартиры по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 4 корп.2 кв.329 (л.д.108).

Указанная квартира была продана ответчиком 30.06.2010 по цене 16550000 рублей, при этом оплата квартиры согласно договору купли-продажи была произведена в следующем порядке: 100000 рублей уплачена покупателем наличными продавцу; сумма в размере 4658138 рублей 80 копеек выплачивается покупателем продавцу за счет собственных средств в течение 3 банковских дней считая с даты государственной регистрации договора и перехода права собственности; окончательный расчет производится за счет кредитных средств, путем уплаты покупателем продавцу суммы в рублях, эквивалентной 378000 долларов США в течение 3 банковских дней считая с даты государственной регистрации договора и перехода права собственности (л.д.99-101).

Регистрация произведена 06.07.2010 (л.д.101).

Из представленных выписок по счетам следует, что 09.07.2010 ответчиком на ее долларовый счет №40817-840-8-4500-0004621 было внесено 350000 долларов США, они были конвертированы в 10727500 рублей и переведены на рублевый счет ответчика №40817-810-5-4500-0004621; 09.07.2010 на рублевый счет ответчика №40817-810-5-4500-0004621 внесено так же 1272500 рублей (л.д.134-136, 125)

09.07.2010 указанная сумма, 12000000 рублей (10727500+1272500), переведена на депозитный счет ответчика №423048/10031030900192 (л.д.145).

15.07.2010 (т.е. до заключения брака) ответчиком на депозитный счет №423048/10031030900192 была внесена сумма 3000000 рублей (л.д. 147).

24.01.2011 ответчиком с депозитного счета №423048/10031030900192 на лицевой счет №40817-810-5-4500-0004621 перечислено 15000053,24 (12000000+3000000) (л.д. 147, 125)

02.03.2011, т.е. за один день до заключения договора купли-продажи, Кулинкович И.Н. со счета №40817-810-5-4500-0004621 снята сумма 7000000 рублей и 7500189 рублей 24 копейки (125,126).

Договор купли-продажи, по которому ответчиком оплачено 6750000 рублей заключен 03.03.2011 (л.д. 91)

С учетом изложенного, принимая во внимание, что на приобретение квартиры по адресу Каменноостровский пр. 14-14 были потрачены денежные средства полученные от продажи квартиры по адресу г. Москва, ул. Дмитрия



Ульянова, дом 4 корп.2 кв.329, полученные и внесенные на счета ответчика до вступления в брак, данное имущество не может быть признано совместно нажитым и следовательно не подлежит разделу.

Рассматривая требования в части раздела нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37 лит А., пом. 6-Н, суд пришел к следующему:

13.09.2004, т.е. до вступления в брак, ответчиком была приобретена квартира по адресу: г. Москва, Кутузовский пр. 31-99 (л.д.98).

Указанная квартира была продана ответчиком 16.10.2012 по цене 15200000 рублей, при этом расчет между сторонами должен был быть произведен в течение 1 дня после государственной регистрации договора (л.д.109-110).

Регистрация произведена 26.10.2012 (л.д.110)

26.10.2012 денежные средства в размере 15000000 рублей были внесены ответчиком на счет №42303810231030901086 (л.д. 142)

29.01.2013 указанные денежные средства вместе с процентами в общей сумме 15217618 рубль 50 копеек были переведены с депозитного счета ответчицы №42303810231030901086 на расчетный счет 40817-810-6-0326-0003179 (л.д. 142-143, 178)

30.01.2013 указанная сумма 15217618 рублей 50 копеек переведена на депозитный счет ответчицы №42303810803260900526 (178, 144)

05.02.2013 ответчик снял с банковского счета №42303810803260900526 15217643 рубля 52 копейки (л.д.144).

05.02.2013 ответчиком было приобретено нежилое помещение по адресу Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37 лит А., пом. 6-Н по цене 2250000 рублей (л.д. 94-95).

С учетом изложенного, принимая во внимание движение денежных средств по счетам ответчика с момента продажи квартиры по адресу: г. Москва, Кутузовский пр. 31-99, приобретенной ответчиком до вступления в брак, суд полагает обоснованными доводы ответчика о том, что нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, Съезжинская ул. Д.37 лит А пом 6Н приобретено ответчиком за счет ее личных денежных средств.

Доводы представителя истца о том, что истцом на счета ответчика так же вносились денежные средства, суд считает не состоятельными, так как денежные средства, как пояснил сам представитель истца, вносились до октября 2010 года, т.е. до вступления в брак, кроме того, судом установлено, что на приобретение спорных объектов недвижимости были потрачены средства ответчицы, полученные ею от продажи имущества, принадлежащего ответчице до вступления в брак.

Доводы представителя истца о том, что заработная плата истца составляла 150000 рублей так же не могут быть приняты судом во внимание, так как представлены сведения о заработной плате истца до вступления в брак.

Довод о том, что истец давал согласие ответчику на приобретение спорных объектов недвижимости не может служить самостоятельным основанием для признания спорного имущества совместно нажитым.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения заявленных требований.

Руководствуясь ст. ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Капитонова Сергея Викторовича к Куликович Ирине Николаевне о разделе совместно нажитого имущества признании за ним права собственности на  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. 14-14;  $\frac{1}{2}$  доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Съезжинская 37-А пом. 6-Н. отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Петроградский районный суд в течение месяца с даты изготовления решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено 12.01.2016 года.

Судья

подпись

Никитина Н.А.

Копия верна  
Судья Н.А. Никитина

